

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse - Hyror för idrottsanläggningar och lokaler

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att bifalla föreslagen beräkningsmodell för hyra av tillfälliga lokalupplåtelser

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att bifalla föreslagen beräkningsmodell för hyra av tilläggsutrymmen

Ärendet i korthet

Livsmiljö Gävle har tagit fram nya modeller för hyressättning av tillfälliga lokalupplåtelser och uthyrning av tilläggsutrymmen. Modellen som prissätter tillfälliga lokalupplåtelser baseras på ett delvis nytt sätt att räkna kostnader kontra öppettider. Den tidigare modellen räknade kostnader utifrån en given tidpunkt och hyrorna räknades upp med 2,5% årligen i enlighet med beslut i det tidigare Idrottspolitiska programmet.

Flexibiliteten är den största styrkan med den nya föreslagna hyresmodellen. Kostnadsdelen, som beräknas inför varje år, säkerställer att nämndens faktiska anläggningskostnader är de som ligger till grund för prissättningen mot kund. Förändringar i anläggningsbestånd och antalet bokningsbara timmar ses också över årligen vilket garanterar att de är anläggningarnas faktiska öppettider som divideras med kostnaderna.

För prissättning av tilläggsutrymmen används inte samma beräkningsmodell som för övriga uthyrningsbara ytor på grund av att de inte hyrs ut per timme. I stället tillämpas en hyresmodell som grundar sig i vad tilläggsutrymmena faktiskt kostar nämnden. Ytorna lyfts ur beräkningen för tillfälliga lokalupplåtelser för att säkerställa att intäkter ej tas två gånger på samma yta. Hyresmodellen baseras på ett genomsnittligt kvadratmeterpris på de objekt där det finns tilläggsutrymmen och räknas ut genom att ta total hyra delat med total bruksarea.

Beslutsunderlag

Rapport – Hyror för idrottsanläggningar och lokaler

Bilaga 1 – Pris- och anläggningskategorier

Kultur- och fritidsnämnden

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.